

VAIHTOEHTOJEN KOKONAISKUSTANNUSARVIoidEN VERTAILU

Vaihtoehto	Hankekustannus arvio	Saneerauksen jatkamisessa huomioitu -300000eur		Vanha tasearvo 130000eur	Ei huomioitu tässä laskennassa	Hoito, huolto ja kunnossapito	Kunnossapitovastuu vuokraajalla	Ei sisällä ylläpitokuluja	Saneeraus hankkeessa vanha tase mukana		Huomioitu 5v poistot ja taseen alaskirjaus	Huomiot
		Keskeytys kustannus	Purkukustannus ja taseen alaskirjaus						Kunnossapito velka - jäävä	Ylläpitokustannus vuosi (4€/m ² /kk)		
Kirkonkylän koulun saneerauksen jatkaminen	1983000	552000	0	250000	48000	0	2535000	2665000	2220833	240000	4551667	kiinteistörisi, uusio käyttö? taseen alaskirjaus ja/tai myyntitappio.
Moduliratkaisu liikuntasalilla 5v	1957000	852000	190000	0	0	49000	2999000	0	0	245000	3244000	ei kiinteistörisiä, mahdolliset lisävuokraus vuodet?
Uusi Kirkonkylän koulu	2945000	852000	190000	0	48000	0	3987000	3797000	3164167	240000	6758333	kiinteistörisi, uusio käyttö? taseen alaskirjaus ja/tai myyntitappio.
Moduli koulukeskuksessa 5v	723000	852000	190000	0	0	18972	1783972	0	0	94860	1859860	ei kiinteistörisiä, mahdolliset lisävuokraus vuodet?
Yhtenäiskoulun laajennus pysyvä tila	968000	852000	190000	0	15216	0	2010000	1820000	1516667	76080	2086080	pysyvä ratkaisu, ei huomioitu taseen alaskirjausta
Muun tilaratkaisun yhteydessä pysyvä tila	904000	852000	190000	0	15216	0	1946000	1756000	1463333	76080	2022080	pysyvä ratkaisu, ei huomioitu taseen alaskirjausta